

物件調書

物件番号		0 0 4 4			
売却方法		一般競争入札			
所在地		(地 番) 長野県飯田市正永町1丁目1218番47、同所1丁目1218番115			
交 通		JR飯田線「飯田駅」の北西方約2km 徒歩25分			
土 地	面 積	1218-47 212.82 m ²	1218-115 4.40m ²	権利形態	所有権
	工作物	一式		地 目	宅 地
	接面道路	・北東側で幅員約3.6m(建築基準法42条2項)の市道			
公法規制	用途地域	第1種低層住居専用地域		都市計画	非線引都市計画区域
	建ぺい率	50%		容積率	80%
	その他	景観法第16条、飯田市景観条例、都市再生特別措置法第88条、第108条(立地適正化計画)			
参考事項		＊隣接地との境界確認済。			
		＊主たる道路が北東側のためセットバックを要します。			
		＊越境物の状況については、「概要図」のとおりです。			
		＊本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能です。(詳細は、国有財産の一般競争入札案内「4(4)閲覧資料」参照。)			
		＊北東側水路および道路保護地について、飯田市が管理しており、架橋するためには占用許可が必要ですが、現時点では取得されていません。今後、物件買受人が開発行為をする場合は許可申請が必要です。また、既設の橋が認められるかどうかの判断にあたっては、物件買受人があらためて構造及び強度の確認を行う必要があります。			
		＊本地は立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、および一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には飯田市に届出が必要です。			
		＊公共下水道は、北東側道路のみに配管されています。			
		＊地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されています。(詳細は、国有財産の一般競争入札案内「4(4)閲覧資料」参照。)なお、埋設物は調査の結果によるものであるもので、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合があります。			
		＊本地は飯田市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していません。(詳細は、国有財産の一般競争入札案内「4(4)閲覧資料」参照。)			
		＊本地は土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されています。			
		＊北西側市道とは高低差があり、接道要件を充足しません。			
		＊本地の接面道路には、上水道(導水管)が埋設されているため、道路を掘削する場合は、飯田市と事前協議が必要です。			
		・入札手続の方法等については入札案内書をご参照ください。			
		・土地等すべて引渡時の現状でのお引渡となります。			
		・立木・雑草等の除去、工作物の補修及び撤去等、一切関東信越厚生局では行いません。			
		・最低売却価格は1,900,000円です。			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

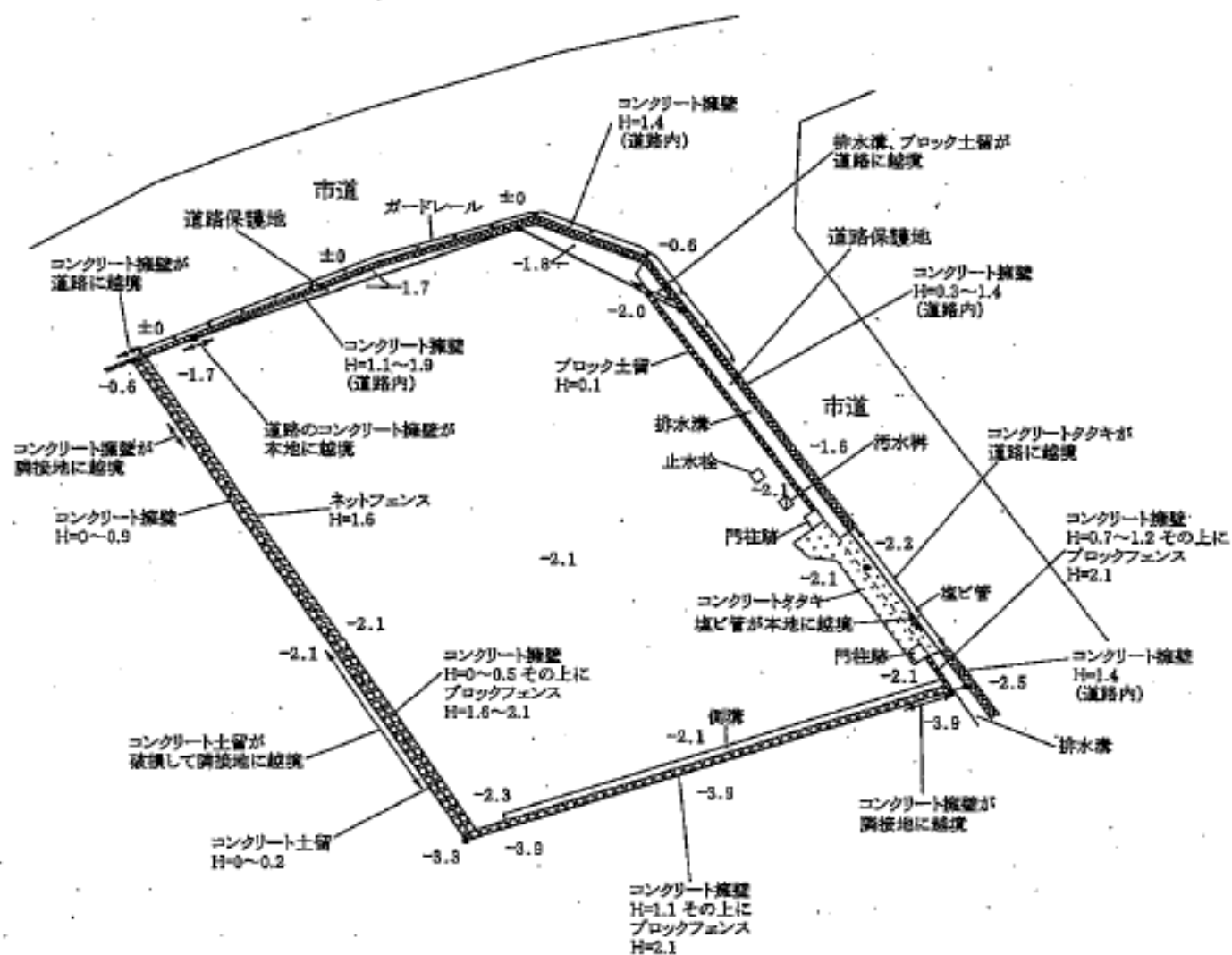
《 お問合せ先 》

関東信越厚生局会計課

〒330-0081 埼玉県さいたま市中央区新都心1番地1さいたま新都心合同庁舎1号館7階

担当: 下里 TEL: 048-740-0708

長野県飯田市正永町1-1218-47外1筆



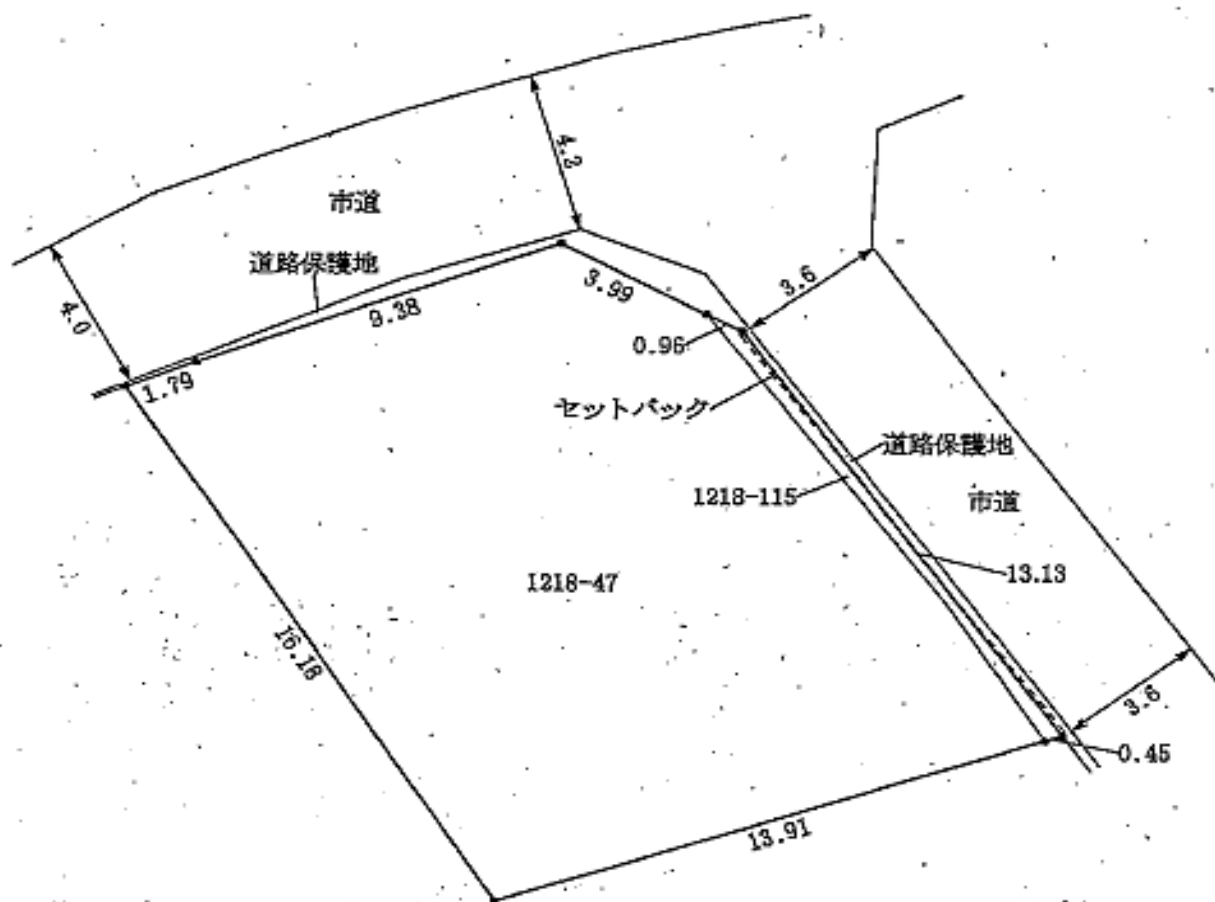
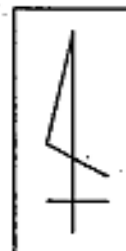
	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	舗装

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概略図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明 細 図

長野県飯田市正永町1-1218-47外1筆



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であるため、必ずご自身において関係機関にご照会ください。